

◆ 標準/推奨仕様書					
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			
		在来軸組工法	SE構法		
■	躯体仕様				
■	耐震性	<input type="checkbox"/> 構造計算	許容応力度計算	全棟実施 (耐震等級3・耐風等級2)	
		<input type="checkbox"/> 地耐力調査	スウェーデン式サウンディング試験	全棟実施	
		<input type="checkbox"/> 基礎補強	地耐力調査の結果により決定	鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等 *施工保証付き	
		<input type="checkbox"/> 基礎	構造計算に基づく	ベタ基礎 (耐圧:D150mm/立上り:W150mm)	ベタ基礎 FEM解析 (耐圧:D180mm/立上り:W170mm)
		<input type="checkbox"/> 工法		在来軸組工法	SE構法
		<input type="checkbox"/> 床組・床下地合板		根太レス工法/28ミリ構造用合板	根太レス工法/28ミリ構造用合板(SE構法専用)
		<input type="checkbox"/> 躯体(土台・柱・横架材)	制振工法	3.5寸 構造集成材	4.0寸 構造集成材
		<input type="checkbox"/> 耐力壁		面材耐力壁+筋交い計画	面材耐力壁 (JAS特類1級構造用合板・他)
■	断熱性 6地域	<input type="checkbox"/> 性能	外皮性能(外皮平均熱貫流率) UA値	0.46 W/m ² K 以下	
		<input type="checkbox"/> 基準	設計値	断熱等級6 / HEAT20 G2以上 (間取り、地域により変動します) *断熱等級7はオプション対応	
		<input type="checkbox"/> 断熱材	基礎部 : 基礎断熱	押出法スチレンボード3種b / 50mm	
			外壁部 : 充填断熱	高性能GW16K 105ミリ	高性能GW20K 120ミリ
			屋根部 : 天井 or 屋根断熱	現場発泡ウレタン吹き付け 250~300ミリ	
<input type="checkbox"/> 気密工事	室内外周部 / 室内最上階天井部	0.2mm (JIS規格)防湿・気密シート貼り or 可変透湿気密シート *壁内部結露計算実施			
■	耐久性	<input type="checkbox"/> 通気(腐朽対策)	屋根	通気層を計画	
			外壁部	18ミリ通気胴縁による通気層を計画 (※エコサームの場合は不要)	
		<input type="checkbox"/> 防蟻(シロアリ対策)		K3相当加圧注入剤の土台	基礎天端+1.0mまでの木部にホウ酸塗布
■	外装仕様				
■	<input type="checkbox"/> 屋根材	下葺き材	田島ルーフィング : タディス・セルフ 遅延粘着型下葺材		
		仕上げ材	ガルバリウム鋼板 タテハゼ葺き / アスファルトシングル葺き (ブラン、屋根勾配により提案)		
		雪止め金物	水下部全周計画		
	<input type="checkbox"/> 雨樋		Panasonic : サーフエスケア FS-1・他		
	<input type="checkbox"/> 外壁材	透湿防水シート	WURTH : ハイムシールド (※エコサームの場合は異なります)		
		仕上げ材	改良型湿式通気工法+AICAジョリパット (ご予算に応じて木製サイディング、ガルバリウムサイディング、タイル貼りなどご提案)		
	<input type="checkbox"/> 軒天仕上げ		ケイ酸カルシウム板 / スラブ石膏板(アスノン) + 塗装仕上げ・他		
	<input type="checkbox"/> バルコニー		FRP防水 2Ply + トップコート仕上げ		
<input type="checkbox"/> 基礎仕上げ		外壁と同仕上げ(湿式の場合) / モルタルコテ抑え(その他の外壁)			
<input type="checkbox"/> 玄関・ポーチタイル		磁気タイル / 打合せにより選択 (300×600mm - 600×600mmなど)			
■	窓仕様				
■	<input type="checkbox"/> 玄関ドア	メーカー	YKKap / TOSTEM		
		選択シリーズ	YKKap : ヴェナートD30 or イノベストD50 / TOSTEM : ジェスタ2 or EX		
	<input type="checkbox"/> 外部サッシ	メーカー/種類	YKKap : APW330・APW430 樹脂サッシ / TOSTEM:TW ハイブリッド窓		
		ガラス	Low-E (遮熱/断熱) ペアガラス / トリプルガラス アルゴンガス・樹脂スペーサー仕様 *1		
	<input type="checkbox"/> 網戸		標準 (開閉可能な窓全て)		
<input type="checkbox"/> シャッター		準防火地域・防犯等を考慮の上ご提案させていただきます。			
■	日射取得/遮蔽				
■		<input type="checkbox"/> 日射取得	南面からの日射取得を考慮した窓計画		
		<input type="checkbox"/> 日射遮蔽	軒、庇、アウターシェードなど方位を考慮した窓からの日射遮蔽対策		

*1 防火・準防火地域における防火対応サッシの場合はアルミスペーサー仕様となります。

◆ 標準/推奨仕様書				
			* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。	在来軸組工法 / SE構法 共通
■ 内装仕様			以下全て共通	
シックハウス 対策品 F☆☆☆☆	□ 居室建具	設定商品	神谷コーポレーション (Nsense / CUBE)	
		デザイン品番 / 選択柄数	NF-1 / CF-1型 10柄設定	
		レバーハンドル/引き手	【ドア】Nsense グレードC / CUBE グレードB	【引戸】Nsense CUBE / グレードC
		高さ	H:2400 フルハイトドア	
		戸当たり	【ドア】マグネット式ドアストッパー / 【引戸】ソフトクローズ機構	
	□ クローゼット扉	設定商品	神谷コーポレーション / クローゼットドア	
		デザイン品番 / 選択柄数	MC-2型 (Jエッジ / 取手レス) 10柄設定	
		ハンドル	-	
		高さ	H:2400 フルハイトドア	
	□ 床材	設定商品	突き板フローア / 3層フローア / 無垢フローア (広葉樹・針葉樹)	
		設定商品 (洗面脱衣室・トイレなど水回り)	塩ビ(フロア)タイル / 天然石パウダー+塩ビ樹脂	
	□ 階段	階段	造作階段 (木製 or 鉄骨) / プレカット階段	
		階段手摺 (内側設置)	鉄骨FB or 木製	
	□ 造作材	窓枠 (膳板納め 3方内装材巻込み / 4方枠納め)	集成材加工品 or YKKap / LIXIL 建材 見付10ミリ	
		巾木	集成材加工品 + 塗装仕上げ	H:15ミリ 細巾木
		笠木	集成材加工品 + 塗装仕上げ	見付10ミリ
		廻縁	設定なし	
	□ 玄関収納	設定商品	神谷コーポレーション 又は シューズクロック / 造作家具等計画	
	□ 和室	計画	自由計画	
		畳	縁あり畳 or 目積畳 15ミリ厚 (バリアフリー対応)	
		内障子/床の間/真壁仕様など	造 作	
	□ 仕上げ材	天井	ビニルクロス	
		壁	ビニルクロス	
			(漆喰、タイル、石、天然木張り、エコカラットなどはオプションにて対応)	
■ 換気計画				
	□ 24時間換気システム	熱交換型第1種換気システム (ダクト式)		
	□ キッチン	同時給排型レンジフード(推奨)		各キッチンメーカーによる
	□ 浴室			浴室SF(サーキュレーションファン)計画
■ 空調計画				
	□ 暖房	床下エアコン	1Fすべての空間を快適な温熱環境に整えます	
	□ 冷房 / 暖房	小屋裏エアコン	松尾式 小屋裏エアコン	
			※ 3F建ての場合は小屋裏エアコン不可	
			※ 間取り、及び建物の規模により小屋裏エアコン以外の計画も行います	
■ 電気設備				
	□ プレート	スイッチ・コンセント	Panasonic / コスモプレート スクエアタイプ	
			(Panasonic / SO-STYLE オプションにて対応)	
	□	TV配線	4K-8K対応端子	
		TEL用配管	配管のみ	
		LAN配線	Cat 6	
		インターホン	Panasonic / カラーモニター付きドアホン VL-SWD505KS	
	□ 照明器具	全居室及びパブリックスペース	オーデリック、DAIKO、Panasonic など 全てLED照明	
			(プラン、デザインに応じてセンサー付き照明、間接照明などご提案)	
	□ 熱感知器	電池式天井設置型	熱感知器(法令に準じる) Panasonic	
	□ 煙感知器	電池式天井または壁設置型	煙感知器(法令に準ずる) Panasonic	
■ 防犯設備				
	□ 防犯ガラス	社内セキュリティー・インストラクター監修	プランに応じてご提案	
	□ 防犯カメラ		Panasonic / ドアホン連動型	

◆ 標準/推奨仕様書				
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。		在来軸組工法 / SE構法 共通
■	設備仕様			以下全て共通
		<input type="checkbox"/>	給排水設備	給水・給湯配管 雑排水・汚水配管
				さや管(可とう性樹脂製保護管)方式 上階排水管は防音材巻きにて施工
■	住設仕様			
		<input type="checkbox"/>	システムキッチン	推奨メーカー / シリーズ スタイル
				【タカラスタANDARD】：セミオーダー / 【クリナップ】：ステディア、セントロ I型 / ペニンシュラ型 / アイランド型 / 2列型 *プランによりご提案させていただきます。
		<input type="checkbox"/>	システムバス	推奨メーカー / シリーズ サイズ
				【タカラスタANDARD】：セミオーダー / 【TOTO】：サザナ、シンラ 1616、1618、1620
		<input type="checkbox"/>	洗面化粧台	推奨メーカー / シリーズ サイズ
				【タカラスタANDARD】：セミオーダー / 【造作洗面化粧台】 W900～1650
		<input type="checkbox"/>	トイレ	推奨メーカー / シリーズ
				タンク付き 【LIXIL】：ペーシア フチレスシリーズ タンクレス 【TOTO】：NJシリーズ
		<input type="checkbox"/>	アクセサリ	紙巻き / タオル掛け
				カワジュン / 他
		<input type="checkbox"/>	取り扱い可能メーカー	システムキッチン システムバス 洗面化粧台 便器
				LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタANDARD / トクラス / TOTO / キッチンハウス / クチーナ / ハンセム / グラフテクト LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタANDARD / トクラス / TOTO LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタANDARD / トクラス / TOTO LIXIL / Panasonic / TOTO
■	プランニング			
		<input type="checkbox"/>	プラン自由度	構造性能が担保できる範囲で自由設計 (*SE構法はより自由度が高くなります)
			POINT・1	自社デザイナーによるデザインと性能の融合 / 提案型自由設計
			POINT・2	構造計算(許容応力度計算)による耐震等級3・耐風等級2を担保した設計
			POINT・3	日射取得・日射遮蔽を考慮したパッシブ型・省エネ設計
			POINT・4	耐久性向上と将来のメンテナンスコストを抑える設計に注力
			POINT・5	セキュリティ・インストラクターによる予知防犯ノウハウをプランニングに反映
■	別途工事 付帯工事			
		<input type="checkbox"/>	解体工事	弊社の協力業社にて対応可能です。
		<input type="checkbox"/>	基礎補強工事	地耐力調査により補強工事が必要な場合： 鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等
		<input type="checkbox"/>	上下水取り出し工事 / 水道分担金	必要な場合
		<input type="checkbox"/>	ガス工事	都市ガスエリア or プロパンガスエリア or オール電化 により金額が変わります。
		<input type="checkbox"/>	置き家具 / 造作家具	オリジナルで様々な用途の造作家具を製作することが可能です。
		<input type="checkbox"/>	カーテン / カーテンレール	弊社インテリアコーディネーターによるトータルコーディネートが可能です。
		<input type="checkbox"/>	外構工事	弊社設計士によるトータル提案が可能です。
		<input type="checkbox"/>	アンテナ工事	アンテナ(UHF / BS) or ケーブルTV or 光ケーブル により金額が変わります。
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		