

◆ 標準/推奨仕様書					
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			
		在来軸組工法	SE構法		
■	躯体仕様				
	耐震性	<input type="checkbox"/> 構造計算	許容応力度計算	全棟実施 (耐震等級3・耐風等級2)	
		<input type="checkbox"/> 地耐力調査	スウェーデン式サウンディング試験	全棟実施	
		<input type="checkbox"/> 基礎補強	地耐力調査の結果により決定	鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等 *施工保証付き	
		<input type="checkbox"/> 基礎	構造計算に基づく	ベタ基礎 (耐圧:D150mm/立上り:W150mm)	ベタ基礎 FEM解析 (耐圧:D180mm/立上り:W170mm)
		<input type="checkbox"/> 工法		在来軸組工法	SE構法
		<input type="checkbox"/> 床組・床下地合板		根太レス工法/28ミリ構造用合板	根太レス工法/28ミリ構造用合板(SE構法専用)
		<input type="checkbox"/> 躯体(土台・柱・横架材)	制振工法	3.5寸 構造集成材	4.0寸 構造集成材
		<input type="checkbox"/> 耐力壁		面材耐力壁+筋交い計画	面材耐力壁 (JAS特類1級構造用合板・他)
	断熱性 6地域	<input type="checkbox"/> 性能	外皮性能(外皮平均熱貫流率) UA値	0.3~0.4W/m2 (外付加断熱の場合)	
		<input type="checkbox"/> 基準	設計値	断熱等級6 / HEAT20 G2~G3 (間取り、地域により変動します)	
		<input type="checkbox"/> 断熱材	基礎部 : 基礎断熱	ミラフォームΛ (ラムダ) 熱伝導率0.022 / 40mm	
			外壁部 : 充填断熱	高性能GW20K:105ミリ or 30倍発泡ウレタン:70mm	高性能GW20K:120ミリ or 30倍発泡ウレタン:70mm
			屋根部 : 天井 or 屋根断熱	現場発泡ウレタン吹き付け 250~300ミリ	
<input type="checkbox"/> 気密工事	室内外周部 / 室内最上階天井部	可変透湿気密シート *壁内部結露計算実施			
	耐久性	<input type="checkbox"/> 通気(腐朽対策)	屋根	通気層を計画	
			外壁部	18ミリアホール加工胴縁による通気層を計画 / W断熱の場合は通気層なし	
		<input type="checkbox"/> 防蟻(シロアリ対策)	K3相当加圧注入剤の土台 or ホウ酸塗布	基礎天端+1.0mまでの木部にホウ酸塗布	
■	外装仕様				
ggg	<input type="checkbox"/> 屋根材	下葺き材	田島ルーフィング : タディス・セルフ 遅延粘着型下葺き材		
		仕上げ材	ガルバリウム鋼板 タテハゼ葺き / アスファルトシングル葺き (ブラン、屋根勾配により提案)		
		雪止め金物	軒先水下部全周計画		
	<input type="checkbox"/> 雨樋		Panasonic : サーフエスケア FS-1 ・ 他		
	<input type="checkbox"/> 外壁材	透湿防水シート	WURTH:ハイムシールド or デュボン:ドレインラップ		
		仕上げ材	改良型湿式通気工法+AICAジョリパット or 外断熱専用塗壁 (ご予算に応じて木製サイディング、ガルバリウムサイディング、タイル貼りなどご提案)		
	<input type="checkbox"/> 軒天仕上げ		ケイ酸カルシウム板 / スラブ石膏板(アスノン) + 塗装仕上げ ・ 他		
	<input type="checkbox"/> バルコニー		FRP防水 2Ply + トップコート仕上げ		
<input type="checkbox"/> 基礎仕上げ		外壁と同仕上げ(湿式の場合) / モルタルコテ抑え(その他の外壁)			
<input type="checkbox"/> 玄関・ポーチタイル		磁気タイル / 打合せにより選択 (300×600mm - 600×600mmなど)			
■	窓仕様				
	<input type="checkbox"/> 玄関ドア	メーカー	YKKap / TOSTEM		
		選択シリーズ	YKKap : ヴェナートD30 or イノベストD50 / TOSTEM : ジェスタ2 or EX		
	<input type="checkbox"/> 外部サッシ	メーカー/種類	YKKap : APW330・APW430 樹脂サッシ / TOSTEM:TW ハイブリッド窓		
		ガラス	Low-E (遮熱/断熱) ペアガラス / トリプルガラス アルゴンガス・樹脂スペーサー仕様 *1		
	<input type="checkbox"/> 網戸		標準 (開閉可能な窓全て)		
<input type="checkbox"/> シャッター		準防火地域・防犯等を考慮の上ご提案させていただきます。			
■	日射取得/遮蔽				
	<input type="checkbox"/> 日射取得 <input type="checkbox"/> 日射遮蔽	パッシブデザイン設計	南面からの日射取得を考慮した窓計画		
			軒、庇、アウターシェードなど方位を考慮した窓からの日射遮蔽対策		

*1 防火・準防火地域における防火対応サッシの場合はアルミスペーサー仕様となります。

◆ 標準/推奨仕様書				
			* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。	在来軸組工法 / SE構法 共通
■ 内装仕様			以下全て共通	
シックハウス 対策品 F☆☆☆☆	□ 居室建具	設定商品	神谷コーポレーション (Nsense / CUBE)	
		デザイン品番 / 選択柄数	NF-1 / CF-1型 10柄設定	
		レバーハンドル/引き手	【ドア】Nsense グレードC / CUBE グレードB	【引戸】Nsense CUBE / グレードC
		高さ	H:2400 フルハイトドア	
		戸当たり	【ドア】マグネット式ドアストッパー / 【引戸】ソフトクローズ機構	
	□ クローゼット扉	設定商品	神谷コーポレーション / クローゼットドア	
		デザイン品番 / 選択柄数	MC-2型 (Jエッジ / 取手レス) 10柄設定	
		ハンドル	-	
		高さ	H:2400 フルハイトドア	
	□ 床材	設定商品	突板フローア / 3層フローア / 無垢フローア (広葉樹・針葉樹)	
		設定商品 (洗面脱衣室・トイレなど水回り)	塩ビ(フロア)タイル / 天然石パウダー+塩ビ樹脂フローア	
	□ 階段	階段	造作階段 (木製 or 鉄骨) / プレカット階段	
		階段手摺 (内側設置)	鉄骨FB or 木製	
	□ 造作材	窓枠 (膳板納め 3方内装材巻込み / 4方枠納め)	集成材加工品 or YKKap / LIXIL 建材 見付10ミリ	
		巾木	集成材加工品 + 塗装仕上げ	H:15mm 細巾木
		笠木	集成材加工品 + 塗装仕上げ	見付:10mm
		廻縁	設定なし	
	□ 玄関収納	設定商品	神谷コーポレーション 又は シューズクロック / 造作家具等計画	
	□ 和室	計画	自由計画	
		畳	縁あり畳 or 目積畳 15ミリ厚 (バリアフリー対応)	
内障子/床の間/真壁仕様など		造 作		
□ 仕上げ材	天井	ビニルクロス		
	壁	ビニルクロス		
	(漆喰、タイル、石、天然木張り、エコカラットなどはご予算に応じて提案)			
■ 換気計画				
	□ 24時間換気システム	熱交換型第1種換気システム (推奨)	ローヤル電機 : SE200RS (ダクト式) / EDFs : VENTOSan (ダクトレス)・他	
	□ キッチン	同時給排型レンジフード	各キッチンメーカーの商品にて	
	□ 浴室		浴室SF (サーキュレーションファン) 計画	
■ 空調計画				
	□ 暖房	床下エアコン	1Fすべての空間を快適な温熱環境に整えます	
	□ 冷房 / 暖房	小屋裏エアコン	松尾式 小屋裏エアコン	
	※ 3F建ての場合は小屋裏エアコン不可			
	※ 間取り、及び建物の規模により小屋裏エアコン以外の計画も行います			
■ 電気設備				
	□ プレート	スイッチ・コンセント	Panasonic / コスモプレート スクエアタイプ (その他プレートはオプションにて対応)	
		TV配線	4K-8K対応端子	
	□	TEL用配管	配管のみ	
		LAN配線	Cat 6	
		インターホン	Panasonic / カラーモニター付きドアホン VL-SWD505KS	
	□ 照明器具	全居室及びパブリックスペース	オーデリック、DAIKO、Panasonic など 全てLED照明 (プラン、デザインに応じてセンサー付き照明、間接照明などご提案)	
		熱感知器	電池式天井設置型	熱感知器 (法令に準じる) Panasonic
□ 煙感知器	電池式天井または壁設置型	煙感知器 (法令に準ずる) Panasonic		
■ 防犯設備				
	□ 防犯ガラス	社内セキュリティー・インストラクター監修	プランに応じてご提案	
	□ 防犯カメラ		Panasonic / ドアホン連動型	

◆ 標準/推奨仕様書				
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。		在来軸組工法 / SE構法 共通
■	設備仕様			以下全て共通
		<input type="checkbox"/>	給排水設備	給水・給湯配管 雑排水・汚水配管
				さや管(可とう性樹脂製保護管)方式 上階排水管は防音材巻きにて施工
■	住設仕様			
		<input type="checkbox"/>	システムキッチン	推奨メーカー / シリーズ スタイル
				【タカラスタンダード】：セミオーダー / 【クリナップ】：ステディア、セントロ I型 / ペニンシュラ型 / アイランド型 / 2列型 *プランによりご提案させていただきます。
		<input type="checkbox"/>	システムバス	推奨メーカー / シリーズ サイズ
				【タカラスタンダード】：セミオーダー / 【TOTO】：サザナ、シンラ 1616、1618、1620
		<input type="checkbox"/>	洗面化粧台	推奨メーカー / シリーズ サイズ
				【タカラスタンダード】：セミオーダー / 【造作洗面化粧台】 W900～1650
		<input type="checkbox"/>	トイレ	推奨メーカー / シリーズ
				タンク付き【LIXIL】：ペーシアフチレスシリーズ / 【TOTO】：ZJシリーズ タンクレス【TOTO】：NJシリーズ
		<input type="checkbox"/>	アクセサリ	紙巻き / タオル掛け
				カワジュン / 他
		<input type="checkbox"/>	給湯器	太陽光発電と連携(推奨)
				おひさまエコキュート / ダイキン or 三菱
		<input type="checkbox"/>	取り扱い可能メーカー	システムキッチン システムバス 洗面化粧台 便器
				LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / キッチンハウス / クチーナ / ハンセム / グラフテクト LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO LIXIL / Panasonic / TOTO
■	創エネ設備			
		<input type="checkbox"/>	太陽光発電	推奨メーカー
				長州産業 / Qセルズ・他
■	蓄電池			
		<input type="checkbox"/>	蓄電池	推奨メーカー
				長州産業 / ニチコン・他
■	プランニング			
		<input type="checkbox"/>	プラン自由度	構造性能が担保できる範囲で自由設計 (*SE構法はより自由度が高くなります)
			POINT・1	自社デザイナーによる【デザインと性能の融合】 / 提案型自由設計
			POINT・2	構造計算(許容応力度計算)による耐震等級3・耐風等級2を担保した設計
			POINT・3	日射取得・日射遮蔽を考慮したパッシブ型・省エネ設計
			POINT・4	耐久性向上と将来のメンテナンスコストを抑える設計に注力
			POINT・5	セキュリティー・インストラクターによる予知防犯ノウハウをプランニングに反映
■	別途工事 付帯工事			
		<input type="checkbox"/>	解体工事	弊社の協力業社にて対応可能です。
			基礎補強	地耐力調査により補強工事が必要な場合：鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等
			上下水取り出し工事 / 水道分担金	必要な場合
			ガス工事	都市ガスエリア or プロパンガスエリア or オール電化 により金額が変わります。
			置き家具 / 造作家具	オリジナルで様々な用途の造作家具を製作することが可能です。
			カーテン / カーテンレール	弊社インテリアコーディネーターによるトータルコーディネートが可能です。
			外構工事	弊社設計士によるトータル提案が可能です。
			アンテナ工事	アンテナ(UHF / BS) or ケーブルTV or 光ケーブル により金額が変わります。
			蓄電池	太陽光発電と合わせご提案可能です。
■	助成金 補助金			
		<input type="checkbox"/>	国:国土交通省	令和6年度「子育てエコホーム支援事業」
				① 長期優良住宅 100万円/戸 ② ZEH住宅 80万円/戸 ※1
		<input type="checkbox"/>	東京都	令和6年度「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」
				① 水準A 240万円/戸 ② 水準B 160万円/戸 ③ 水準C 40万円/戸 ※1 R6年10月1日より その他太陽光発電、蓄電池設置の補助金もごございます。
				※1 各助成金及び補助金申請については、申請手数料等が別途かかります。