

◆ 標準/推奨仕様書			
■	躯体仕様		
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。	
耐震性	耐震性	構造計算	許容応力度計算
		地耐力調査	スウェーデン式サウンディング試験
		基礎補強	地耐力調査の結果により決定
		基礎	構造計算に基づく
		工法	
		床組・床下地合板	根太レス工法
		軸体(土台・柱・横架材)	3.5寸 構造集成材
		制振工法 : オプション対応	TRCダンパー
断熱性 6地域	断熱性 6地域	耐力壁	面材耐力壁+筋交い計画
		性能	0.3~0.4W/m2 (外付加断熱の場合)
		基準	設計値 断熱等級6~7 (間取り、仕様、地域により変動します)
		断熱材	基礎部 : 基礎断熱 外壁部 : 充填断熱 屋根部 : 天井 or 屋根断熱 外付加断熱 : オプション対応
		気密工事	高性能GW20K:105ミリ or 30倍発泡ウレタン:70mm 高性能GW20K:120ミリ or 30倍発泡ウレタン:70mm 現場発泡ウレタン吹き付け 250~300ミリ EPS:50mm 室内外周部 / 室内最上階天井部 C値 全棟気密測定実施 (実測平均値は0.4以下)
		通気 (腐朽対策)	屋根 外壁部 18ミリエアホール加工胴縁による通気層を計画 / W断熱の場合は通気層なし
		防蟻 (シロアリ対策)	ホウ酸処理 (エコボロンPRO)/玄関部:アルトリセット施工 *10年保証
■	外装仕様		
ggg	ggg	屋根材	下葺き材 仕上げ材 雪止め金物
		雨樋	通気層を計画 ガルバリウム鋼板 タテハゼ葺き / アスファルトシングル葺き (プラン、屋根勾配により提案) 軒先水下部全周計画 Panasonic : サーフェスケア FS-1・他
		外壁材	透湿防水シート 仕上げ材 軒天仕上げ バルコニー/屋上 基礎仕上げ 玄関・ポーチタイル
			WURTH:ハイムシールド or デュポン:ドレインラップ (外張り断熱仕様の場合) AICA ジョリバット仕上げ (ご予算に応じて木製サイディング、ガルバリウムサイディング、タイル貼りなどご提案) スラグ石膏板、高压岩綿複層板、パルプ繊維混入セメント板 + 塗装仕上げ・他 FRP防水 2Ply + トップコート仕上げ or ステンレス防水 (30年保証) 外壁と同仕上げ (湿式の場合) / モルタルコテ抑え (その他の外壁) 磁気タイル / 打合せにより選択 (300×600mm - 600×600mmなど)・他
		窓 仕様	
		玄関ドア	メーカー 選択シリーズ
		外部サッシ	メーカー/種類 ガラス
		網戸	標準 (開閉可能な窓全て)
		シャッター	準防火地域・防犯等を考慮の上ご提案させていただきます。
■	日射取得/遮蔽		
		日射取得	パッシブデザイン設計
		日射遮蔽	南面からの日射取得を考慮した窓計画 軒、庇、庇、アウターシェードなど方位を考慮した窓からの日射遮蔽対策

◆ 標準/推奨仕様書			
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。	
■ 内装仕様		在来軸組工法 / SE構法 共通	
シックハウス 対策品 F☆☆☆☆	内装仕様	居室建具	設定商品
			神谷コーポレーション (Nsence / CUBE)
			デザイン品番 / 選択柄数
			NF-1 / CF-1型 10柄設定
			レバーハンドル/引き手
	クローゼット扉	高さ	【ドア】Nsence グレードC / CUBE グレードB
			【引戸】Nsence CUBE / グレードC
			H:2400 フルハイドア
			戸当たり
	床材	設定商品	【ドア】ボトムストッパー / 【引戸】ソフトクローズ機構
			神谷コーポレーション / クローゼットドア
			MC-2型 (ジエッジ / 取手レス) 10柄設定
			ハンドル
	階段	高さ	—
			H:2400 フルハイドア
	和室	設定商品	突板フロアー / 3層フロアー / 無垢フロアー (広葉樹・針葉樹)
			設定商品 (洗面脱衣室・トイレなど水回り) 塩ビ(フロア)タイル / シートフロアー
	玄関収納	設定商品	階段
			造作階段 (木製 or 鉄骨)
	和室	階段手摺 (内側設置)	階段手摺 (内側設置)
			鉄骨FB or 木製
			窓枠 (膜板納め / 3方内装材巻込み)
			集成材加工品 + 塗装仕上げ 見付:10mm
	和室	巾木	巾木
			集成材加工品 + 塗装仕上げ H:15mm 細巾木
			笠木
			集成材加工品 + 塗装仕上げ 見付:10mm
	和室	廻縁	廻縁
			設定なし
			神谷コーポレーション 又は シューズクローケ / 造作家具等計画
			計画
	和室	和室	自由計画
			畳
			縁あり畳 or 目積畳 15ミリ厚 (バリアフリー対応)
	和室	内障子/床の間/真壁仕様など	内障子/床の間/真壁仕様など
			造作
			天井
	和室	壁	壁
			ビニルクロス
			ビニルクロス
	(漆喰、タイル、石、天然木張り、エコカラットなどはご予算に応じて提案)		
■ 換気計画			
空調計画	暖房	床下エアコン	ケイ・マック : サベスト AVH-95 (ダクト式) * 第1種換気システムの場合
			各キッチンメーカーの商品にて
			浴室SF(サーキュレーションファン)計画
■ 電気設備			
防犯設備	プレート	スイッチ・コンセント	Panasonic / アドバンスシリーズ
			(その他プレートはオプションにて対応)
	TV配線		4K-8K対応端子
			TEL用配管
			配管のみ
	照明器具	全居室及びパブリックスペース	Cat 6
			Panasonic / カラーモニター付きドアホン VL-SWD505KS/KF
			オーデリック、DAIKO、Panasonic など 全てLED照明
	熱感知器	電池式天井設置型	(プラン、デザインに応じてセンサー付き照明、間接照明などご提案)
			熱感知器(法令に準じる) Panasonic
			煙感知器(法令に準ずる) Panasonic
■ 防犯設備			
防犯設備	防犯ガラス	社内セキュリティー・インストラクター監修	プランに応じてご提案
			Panasonic / ドアホン連動型 ・ 他

◆ 標準/推奨仕様書

		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。		在来軸組工法 / SE構法 共通
■	設備仕様			以下全て共通
		□ 給排水設備	給水・給湯配管	さや管(可とう性樹脂製保護管)方式
			雑排水・汚水配管	上階排水管は防音材巻きにて施工
■	住設仕様			
		□ システムキッチン	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】: セミオーダー / 【クリナップ】: ステディア、セントロ
			スタイル	I型 / ベニンシュラ型 / アイランド型 / 2列型 *プランによりご提案させていただきます。
		□ システムバス	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】: セミオーダー / 【TOTO】: サザナ、シンラ
			サイズ	1616、1618、1620
		□ 洗面化粧台	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】: セミオーダー / 【製作洗面化粧台】
			サイズ	W900~1650
		□ トイレ	推奨メーカー / シリーズ	タンク付き 【LIXIL】: ベーシアフチレスシリーズ / 【TOTO】: GGシリーズ
				タンクレス 【TOTO】: NJシリーズ
		□ アクセサリー	紙巻き / タオル掛け	カワジュン / 他
		□ 給湯器	太陽光発電と連携(推奨)	おひさまエコキュート / ダイキン or ハイブリッド給湯器(ECOONE) / リンナイ
		□ 取り扱い可能メーカー	システムキッチン	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / キッチンハウス / グラフテクト / クチーナ / 永大産業
			システムバス	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO
			洗面化粧台	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / クチーナ / 永大産業
			便器	LIXIL / Panasonic / TOTO
■	創エネ設備			
	□ 太陽光発電	推奨メーカー	カナディアンソーラー / ハンファジャパン・他	
■	蓄電池			
	□ 蓄電池	推奨メーカー	カナディアンソーラー / HUAWAI・他	
■	プランニング			
		□	プラン自由度	構造性能が担保できる範囲で自由設計 (*SE構法はより自由度が高くなります)
			POINT・1	自社デザイナーによる【デザインと性能の融合】/ 提案型自由設計
			POINT・2	構造計算(許容応力度計算)による耐震等級3・耐風等級2を担保した設計
			POINT・3	日射取得・日射遮蔽を考慮したパッシブ型・省エネ設計
			POINT・4	耐久性向上と将来のメンテナンスコストを抑える設計に注力
			POINT・5	セキュリティー・インストラクターによる予知防犯ノウハウをプランニングに反映
■	別途工事 付帯工事			
		□	解体工事	弊社の協力業社にて対応可能です。
			基礎補強	地耐力調査により補強工事が必要な場合: 鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等
			上下水取り出し工事 / 水道分担金	必要な場合
			ガス工事	都市ガスエリア or プロパンガスエリア or オール電化
			置き家具 / 作成家具	オリジナルで様々な用途の作成家具を製作することが可能です。
			カーテン / カーテンレール	弊社インテリアコーディネーターによるトータルコーディネートが可能です。
			外構工事	弊社設計士によるトータル提案が可能です。
			アンテナ工事	アンテナ(UHF / BS) or ケーブルTV or 光ケーブル
			ホーム・エネルギー・マネジメント・システム	HEMS(AiSEG3) *GX志向型住宅の場合は必須
■	助成金 補助金			
		□ 国土交通省/環境省	「みらいエコ住宅2026事業」	① GX志向型住宅 110万円/戸 ② 長期優良住宅 75 (90) 万円/戸 ③ ZEH水準住宅 35 (55) 万円/戸
		□ 東京都	令和7年度「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」	① 水準A 240万円/戸 ② 水準B 160万円/戸 ③ 水準C 40万円/戸
				その他太陽光発電、蓄電池設置の補助金がございます。
				* 各助成金及び補助金申請については、申請手数料等が別途かかります。
				* GX志向型住宅と東京ゼロエミの併用はできません。