

◆ 標準/推奨仕様書									
		＊ 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			在来軸組工法		SE構法		
■	躯体仕様								
	耐震性	<input type="checkbox"/>	構造計算	許容応力度計算		全棟実施（耐震等級3・耐風等級2）			
		<input type="checkbox"/>	地耐力調査	スウェーデン式サウンディング試験		全棟実施			
		<input type="checkbox"/>	基礎補強	地耐力調査の結果により決定		鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等 ＊施工保証付き			
		<input type="checkbox"/>	基礎	構造計算に基づく		ベタ基礎（耐圧：D150mm/立上り：W150mm）		ベタ基礎 FEM解析（耐圧：D180mm/立上り：W170mm）	
		<input type="checkbox"/>	工法			在来軸組工法		SE構法	
		<input type="checkbox"/>	床組・床下地合板	根太レス工法		28ミリ構造用合板		28ミリ構造用合板（SE構法専用）	
		<input type="checkbox"/>	躯体（土台・柱・横架材）			3.5寸 構造集成材		4.0寸 構造集成材	
		制振工法：オプション対応		TRCダンパー					
<input type="checkbox"/>	耐力壁			面材耐力壁＋筋交い計画		面材耐力壁（G-BOARD+TN釘）			
	断熱性 6地域	<input type="checkbox"/>	性能	外皮性能（外皮平均熱貫流率）UA値		0.3～0.4W/m2（外付加断熱の場合）			
		<input type="checkbox"/>	基準	設計値		断熱等級6～7（間取り、仕様、地域により変動します）			
		<input type="checkbox"/>	断熱材	基礎部：基礎断熱		ミラフォームΛ（ラムダ）熱伝導率0.022 / 50mm			
				外壁部：充填断熱		高性能GW20K：105ミリ or 30倍発泡ウレタン：70mm		高性能GW20K：120ミリ or 30倍発泡ウレタン：70mm	
				屋根部：天井 or 屋根断熱		現場発泡ウレタン吹き付け 250～300ミリ			
				外付加断熱：オプション対応		EPS：50mm			
		<input type="checkbox"/>	気密工事	室内外周部 / 室内最上階天井部		可変透湿気密シート ※ 壁内部結露計算実施			
				C値		全棟気密測定実施（実測平均値は0.4以下）			
	耐久性	<input type="checkbox"/>	通気（腐朽対策）	屋根		通気層を計画			
				外壁部		18ミリエアホール加工胴縁による通気層を計画 / W断熱の場合は通気層なし			
		<input type="checkbox"/>	防蟻（シロアリ対策）	ホウ酸処理（エコボロンPRO）/ 玄関部：アルトリセット施工 ＊10年保証					
■	外装仕様								
ggg		<input type="checkbox"/>	屋根材	下葺き材		田島ルーフィング：タディス・セルフ 遅延粘着型下葺材			
				仕上げ材		ガルバリウム鋼板 タテハゼ葺き / アスファルトシングル葺き（プラン、屋根勾配により提案）			
				雪止め金物		軒先水下部全周計画			
		<input type="checkbox"/>	雨樋	Panasonic：サーフェスケア FS-1・他					
		<input type="checkbox"/>	外壁材	透湿防水シート		WURTH：ハイムシールド or デュボン：ドレインラップ（外張り断熱仕様の場合）			
				仕上げ材		AICA ジョリパット 仕上げ			
						（ご予算に応じて木製サイディング、ガルバリウムサイディング、タイル貼りなどご提案）			
		<input type="checkbox"/>	軒天仕上げ	スラグ石膏板、高圧岩綿複層板、パルプ繊維混入セメント板＋塗装仕上げ・他					
		<input type="checkbox"/>	バルコニー/屋上	防水		FRP防水 2Ply＋トップコート仕上げ or ステンレス防水（30年保証）			
		<input type="checkbox"/>	基礎仕上げ	外壁と同仕上げ（湿式の場合） / モルタルコテ抑え（その他の外壁）					
<input type="checkbox"/>	玄関・ポーチタイル	磁気タイル / 打合せにより選択（300×600mm－600×600mmなど）・他							
■	窓仕様								
		<input type="checkbox"/>	玄関ドア	メーカー		YKKap / TOSTEM			
				選択シリーズ		YKKap：イノベストD50 / TOSTEM：グランドル2 or XE			
		<input type="checkbox"/>	外部サッシ	メーカー／種類		YKKap：APW330・APW430 樹脂サッシ / TOSTEM：TW ハイブリッド窓			
				ガラス	Low-E（遮熱/断熱）ペアガラス / トリプルガラス				
					アルゴンガス・樹脂スペーサー仕様 ＊1				
		<input type="checkbox"/>	網戸	標準（開閉可能な窓全て）					
		<input type="checkbox"/>	シャッター	準防火地域・防犯等を考慮の上ご提案させていただきます。					
■	日射取得/遮蔽								
		<input type="checkbox"/>	日射取得	パッシブデザイン設計		南面からの日射取得を考慮した窓計画			
		<input type="checkbox"/>	日射遮蔽			軒、庇、アウターシェードなど方位を考慮した窓からの日射遮蔽対策			

*1 防火・準防火地域における防火対応サッシの場合はアルミスペーサー仕様となります。

◆ 標準/推奨仕様書								
		* 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			在来軸組工法 / SE構法 共通			
■	内装仕様				以下全て共通			
シックハウス 対策品 F☆☆☆☆		□	居室建具	設定商品	神谷コーポレーション（Nsense / CUBE）			
				デザイン品番 / 選択柄数	NF-1 / CF-1型 10柄設定			
				レバーハンドル/引き手	【ドア】Nsence グレードC / CUBE グレードB	【引戸】Nsence CUBE / グレードC		
				高さ	H:2400 フルハイトドア			
				戸当たり	【ドア】ボトムストッパー / 【引戸】 ソフトクローズ機構			
		□	クローゼット扉	設定商品	神谷コーポレーション / クローゼットドア			
				デザイン品番 / 選択柄数	MC-2型 （ Jエッジ / 取手レス ） 10柄設定			
				ハンドル	ー			
				高さ	H:2400 フルハイトドア			
		□	床材	設定商品	突板フローア / 3層フローア / 無垢フローア（ 広葉樹・針葉樹 ）			
				設定商品（洗面脱衣室・トイレなど水回り）	塩ビ(フロア)タイル / シートフローア			
		□	階段	階段	造作階段（木製 or 鉄骨）			
				階段手摺 （内側設置）	鉄骨FB or 木製			
		□	造作材	窓枠 （膳板納め / 3方内装材巻込み）	集成材加工品 + 塗装仕上げ	見付:10mm		
				巾木	集成材加工品 + 塗装仕上げ	H:15mm 細巾木		
				笠木	集成材加工品 + 塗装仕上げ	見付:10mm		
				廻縁	設定なし			
		□	玄関収納	設定商品	神谷コーポレーション 又は シューズクロック / 造作家具等計画			
		□	和室	計画	自由計画			
				畳	縁あり畳 or 目積畳 15ミリ厚（ バリアフリー対応 ）			
				内障子／床の間／真壁仕様など	造 作			
		□	仕上げ材	天井	ビニルクロス			
				壁	ビニルクロス			
					（ 漆喰、タイル、石、天然木張り、エコカラットなどはご予算に応じて提案 ）			
		■	換気計画					
				□	24時間換気システム	第3種換気システム or 熱交換型第1種換気システム	ケイ・マック：サベスト AVH-95（ダクト式） * 第1種換気システムの場合	
				□	キッチン	同時給排型レンジフード	各キッチンメーカーの商品にて	
				□	浴室		浴室SF(サーキュレーションファン)計画	
		■	空調計画					
				□	暖房	床下エアコン	松尾式 床下エアコン	
				□	冷房 / 暖房	小屋裏エアコン	松尾式 小屋裏エアコン	
							※ 3F建ての場合は小屋裏エアコン不可	
					※ 間取り、及び建物の規模により小屋裏エアコン以外の計画も行います			
■	電気設備							
		□	プレート	スイッチ・コンセント	Panasonic / アドバンスシリーズ			
					（ その他プレートはオプションにて対応 ）			
		□	TV配線		4K-8K対応端子			
			TEL用配管		配管のみ			
			LAN配線		Cat 6			
			インターホン		Panasonic / カラーモニター付きドアホン VL-SWD505KS/KF			
		□	照明器具	全居室及びパブリックスペース	オーデリック、DAIKO、Panasonic など 全てLED照明			
					（プラン、デザインに応じてセンサー付き照明、間接照明などご提案）			
		□	熱感知器	電池式天井設置型	熱感知器(法令に準じる) Panasonic			
		□	煙感知器	電池式天井または壁設置型	煙感知器(法令に準ずる) Panasonic			
■	防犯設備							
		□	防犯ガラス	社内セキュリティー・インストラクター監修	プランに応じてご提案			
		□	防犯カメラ		Panasonic / ドアホン連動型 ・ 他			

◆ 標準/推奨仕様書					
		※ 仕様は都合により予告無く変更する場合がございます。予めご了承下さい。			在来軸組工法 / SE構法 共通
■	設備仕様				以下全て共通
		□	給排水設備	給水・給湯配管	さや管(可とう性樹脂製保護管)方式
				雑排水・汚水配管	上階排水管は防音材巻きにて施工
■	住設仕様				
		□	システムキッチン	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】：セミオーダー / 【クリナップ】：ステディア、セントロ
				スタイル	I型 / ペニンシュラ型 / アイランド型 / 2列型 ※プランによりご提案させていただきます。
		□	システムバス	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】：セミオーダー / 【TOTO】：サザナ、シンラ
				サイズ	1616、1618、1620
		□	洗面化粧台	推奨メーカー / シリーズ	【タカラスタンダード】：セミオーダー / 【造作洗面化粧台】
				サイズ	W900～1650
		□	トイレ	推奨メーカー / シリーズ	タンク付き 【LIXIL】： ベーシアフチレスシリーズ / 【TOTO】： GGシリーズ
					タンクレス 【TOTO】： NJシリーズ
		□	アクセサリー	紙巻き / タオル掛け	カワジュン / 他
		□	給湯器	太陽光発電と連携(推奨)	おひさまエコキュート / ダイキン or ハイブリッド給湯器(ECOONE) / リンナイ
		□	取り扱い可能メーカー	システムキッチン	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / キッチンハウス / グラフテクト / クチーナ / 永大産業
				システムバス	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO
				洗面化粧台	LIXIL / Panasonic / クリナップ / タカラスタンダード / トクラス / TOTO / クチーナ / 永大産業
				便器	LIXIL / Panasonic / TOTO
■	創エネ設備				
		□	太陽光発電	推奨メーカー	カナディアンソーラー / ハンファージャパン・他
■	蓄電池				
		□	蓄電池	推奨メーカー	カナディアンソーラー / HUAWAI・他
■	プランニング				
		□		プラン自由度	構造性能が担保できる範囲で自由設計 (※SE構法はより自由度が高くなります)
				POINT・1	自社デザイナーによる【デザインと性能の融合】 / 提案型自由設計
				POINT・2	構造計算(許容応力度計算)による耐震等級3・耐風等級2を担保した設計
				POINT・3	日射取得・日射遮蔽を考慮したパッシブ型・省エネ設計
				POINT・4	耐久性向上と将来のメンテナンスコストを抑える設計に注力
				POINT・5	セキュリティ・インストラクターによる予知防犯ノウハウをプランニングに反映
■	別途工事 付帯工事				
		□		解体工事	弊社の協力業社にて対応可能です。
				基礎補強	地耐力調査により補強工事が必要な場合：鋼管杭・柱状改良杭・表層改良等
				上下水取り出し工事 / 水道分担金	必要な場合
				ガス工事	都市ガスエリア or プロパンガスエリア or オール電化
				置き家具 / 造作家具	オリジナルで様々な用途の造作家具を製作することが可能です。
				カーテン / カーテンレール	弊社インテリアコーディネーターによるトータルコーディネートが可能です。
				外構工事	弊社設計士によるトータル提案が可能です。
				アンテナ工事	アンテナ(UHF / BS) or ケーブルTV or 光ケーブル
				ホーム・エネルギー・マネジメント・システム	HEMS(AiSEG3) ※GX志向型住宅の場合は必須
■	助成金 補助金				
		□	国土交通省/環境省	「みらいエコ住宅2026事業」	① GX志向型住宅 110万円/戸 ② 長期優良住宅 75 (90) 万円/戸 ③ ZEH水準住宅 35 (55) 万円/戸
		□	東京都	令和7年度「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」	① 水準A 240万円/戸 ② 水準B 160万円/戸 ③ 水準C 40万円/戸
					その他太陽光発電、蓄電池設置の補助金がございます。
					※ 各助成金及び補助金申請については、申請手数料等が別途かかります。
					※ GX志向型住宅と東京ゼロエミの併用はできません。